

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
1. FORMAT LUKISAN					
1.1	Tajuk Projek	i.	Jenis Pembangunan		
		ii.	No. Lot		
		iii.	Mukim		
		iv.	Daerah		
		v.	Negeri		
		vi.	Tetuan / Pemilik		
		vi.	Keluasan Tapak		
1.2	Tajuk Lukisan				
1.3	Skala Lukisan				
1.4	Tarikh				
1.5	Dilukis Oleh				
1.6	Disemak Oleh				
1.7	Dilulus Oleh (Tandatangan Pegarah Kanan / Arkitek Berdaftar)				
1.8	No. Lukisan Elektronik				Jika Diperlukan
1.9	No. Projek				
1.10	Nama dan Alamat Pemilik				
1.11	Jadual Pindaan Lukisan				
1.12	Catatan / Nota				
1.13	Saiz Lukisan				Saiz maxima A0 (bergantung kepada PBT)

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
2.0 PELAN LOKASI & PELAN KUNCI					
2.1	Skala				
2.2	No. Lot				
2.3	No. Lot Bersebelahan				
2.4	Tapak Cadangan ditandakan & diwarnakan merah				
2.5	Mata arah / kiblata				
2.6	Tajuk Lukisan				
3.0 PELAN TAPAK					
3.1	Garis Sempadan Tapak	i.	Bearing		
		ii.	Ukuran		
3.2	Garis Perimeter Bangunan				
3.3	Anjakan bangunan dari sempadan				
3.4	No. Lot				
3.5	Mata arah / kiblata				
3.6	Tataratur nama & nombor tapak-tapak berhampiran				
3.7	Serahan tanah	i.	Unit pelebaran jalan		Bergantung kepada kehendak PBT
		ii.	Unit pembinaan longkang jalan		
3.8	Jalan utama, jalan masuk dan jalan servis	i.	Nama		Keperluan Bomba dan Bas
		ii.	Kelebaran		
		iii.	Turning radius		
3.9	Bentuk rupa bumi semulajadi	i.	Kontur		Aras yang dibentuk
		ii.	Aras		

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
3.10	Nama blok cadangan				
3.11	Sistem Pembentungan	Lokasi pembentungan			Perlu rujuk agensi berkaitan
3.12	Sistem Perparitan	Kawasan tadahan			Perlu rujuk agensi berkaitan
3.13	Pili Bomba (91.5m)	Warna merah			Rujuk UKBS 1984
3.14	Jumlah tempat letak kereta & arah laluan kenderaan				
3.15	Pembangunan sediada	<ul style="list-style-type: none"> i. Tiang elektrik dan tiang telefon ii. Pagar iii. Sungai, tasik, pokok iv. Kontur, titik aras pada dataran kejut v. Turapan vi. Parit, pembentung, lurang, tangki najis betung, paip air 			(Jika berkaitan)
3.16	Kerja-kerja meroboh	Kawasan tapak ditandakan garis putus-putus warna biru			
3.17	Kerja-kerja akan datang	Kawasan pembangunan ditandakan garisan putus-putus			
3.18	Petunjuk	<ul style="list-style-type: none"> i. Kerja baru - warna merah ii. Kerja meroboh - warna biru iii. Jalan/dataran kejut - warna kuning iv. Tanam rumput - warna hijau 			Rujuk PBT berkaitan
4.0 PELAN LANTAI					
4.1	Ukuran	<ul style="list-style-type: none"> i. Lukisan Utama 1:100 / 1:200 ii. Garisn Grid iii. Keluasan Bangunan iv. Aras tanah Sedia Ada dan Cadangan Aras Lantai Bangunan 			
4.2	Nama ruang/bilik				Saiz tidak melebihi saiz AO (bergantung kepada PBT)

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
4.3	Jumlah tempat letak kereta & arah laluan kenderaan				(Jika berkaitan)
4.4	Spesifikasi	Kemasan luar dan dalam bangunan			Kod warna tertakluk kepada PBT (cth: jubin = merah jambu, lepaan simen = kuning)
5.0 TAMPAK					
5.1	Ukuran	<ul style="list-style-type: none"> i. Lukisan 1:100 / 1:200 ii. Garisn Grid dan ukuran iii. Ketinggian setiap aras dan keseluruhan bangunan 			
5.2	Spesifikasi	Kemasan luar bangunan			Kod warna tertakluk kepada PBT (cth: bumbung genting = merah, dinding batu-bata = kuning)
6.0 KERATAN					
6.1	Ukuran	<ul style="list-style-type: none"> i. Lukisan Utama 1:100 / 1:200 ii. Garisn grid dan ukuran iii. Ketinggian setiap aras dan keseluruhan bangunan iv. Aras tanah sedia ada dan cadangan Aras Lantai bangunan 			
6.2	Spesifikasi	Struktur bangunan			Kod warna tertakluk kepada PBT (cth: papak konkrit = hijau, dinding batu-bata = merah)
7.0 LAIN-LAIN LUKISAN SOKONGAN					
7.1	Pelan Sistem Pembuangan Sampah	Lokasi, saiz, akses keluar masuk berserta kelebaran jalan hendaklah ditunjukkan			Kod warna tertakluk kepada PBT

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
7.2	Pelan Lanskap (sedia ada)	Pokok yang melebihi ukur lilit 0.8m (diukur 0.5m dari aras tanah) perlu ditandakan dalam lukisan			
7.3	Pelan Lanskap (cadangan)	Lanskap lembut, lanskap kejur dan jenis tanaman			
7.4	Lukisan Perspektif	i. Perlu menunjukkan kemas, tekstur & warna dinding luar: :: Tampak hadapan & belakang :: Tampak sisi kanan & kiri ii. Pencahayaan bangunan pada waktu malam			Rujuk PBT
7.5	Pelan Ukur (terkini)				Rujuk PBT
7.6	Keratan Rentas (sepanjang tanah pemajuan)				
8.0 DOKUMEN SOKONGAN					
8.1	Gambar tapak (sebelum pembangunan)				Bergantung kepada kehendak PBT
8.2	Salinan softcopy (CD)	Pelan-pelan berkaitan dalam format JPEG & AutoCAD			Bergantung kepada kehendak PBT
8.3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)				Bergantung kepada kehendak PBT
8.4	Laporan EIA / MASMA	Jika permohonan berimpak tinggi melebihi 50 ekar			

Senarai Semak : Lukisan Permohonan Kebenaran Merancang

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
8.5	Geran Tanah				
8.6	Salinan Cukai Taksiran				
8.7	Salinan Cukai Tanah				
8.8	Salinan Geran asal tanah				
8.9	Salinan lampiran senarai nama lot-lot berjiran lengkap dengan nama tuan tanah				
8.10	Senarai semak Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)				