

**PERSIDANGAN PEGAWAI KANAN JABATAN KERJA RAYA TAHUN 2024
(SOC 2024)**



TEMA 1
KECEMERLANGAN
PENGURUSAN ASET
MENYELURUH

28 MEI 2024

#KITAJKR: TEGUH BERDIRI, MEMENUHI HARAPAN

PEMBENTANG

Ir. DATO' ROSLAN BIN ISMAIL

JAWATAN



PENGARAH KANAN

CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU
JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA



KANDUNGAN PEMBENTANGAN



**LATAR
BELAKANG**



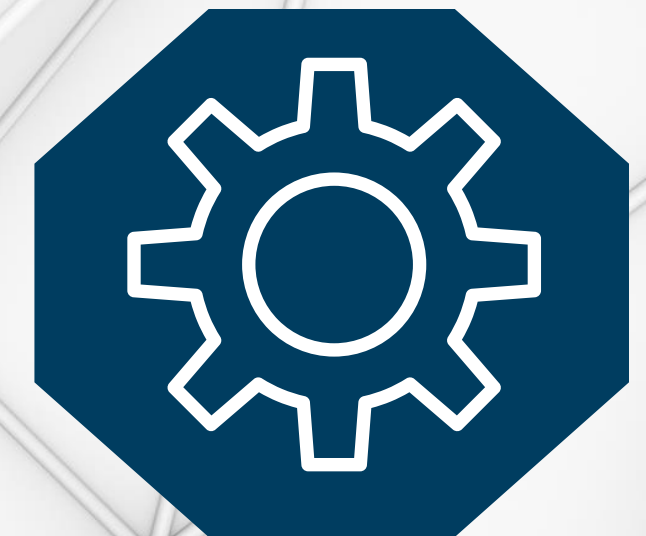
**PENCAPAIAN
TEMA 1**



**CABARAN
TEMA 1**



**HALATUJU
2026 – 2030**

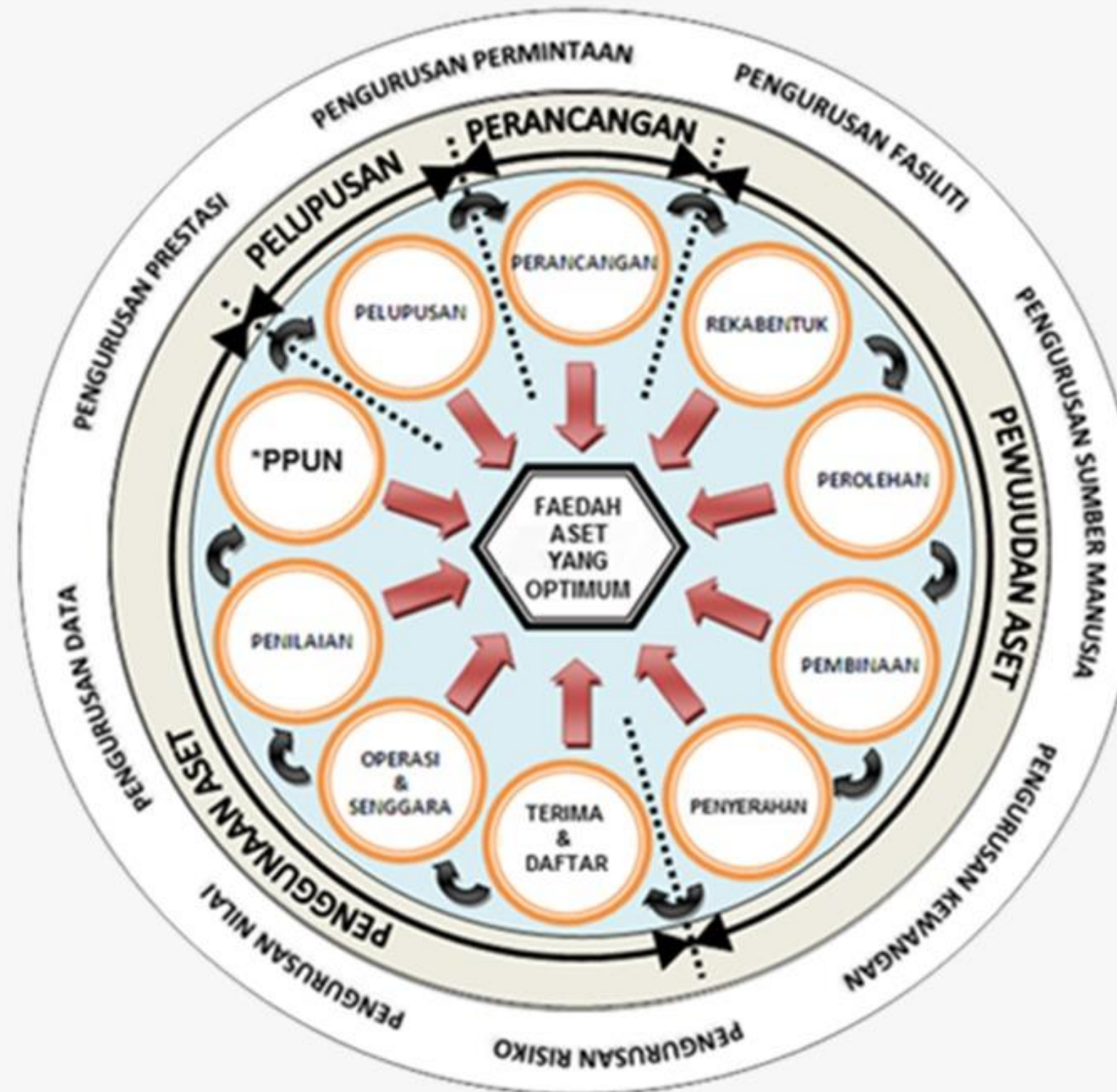


KESIMPULAN



LATAR BEAKANG

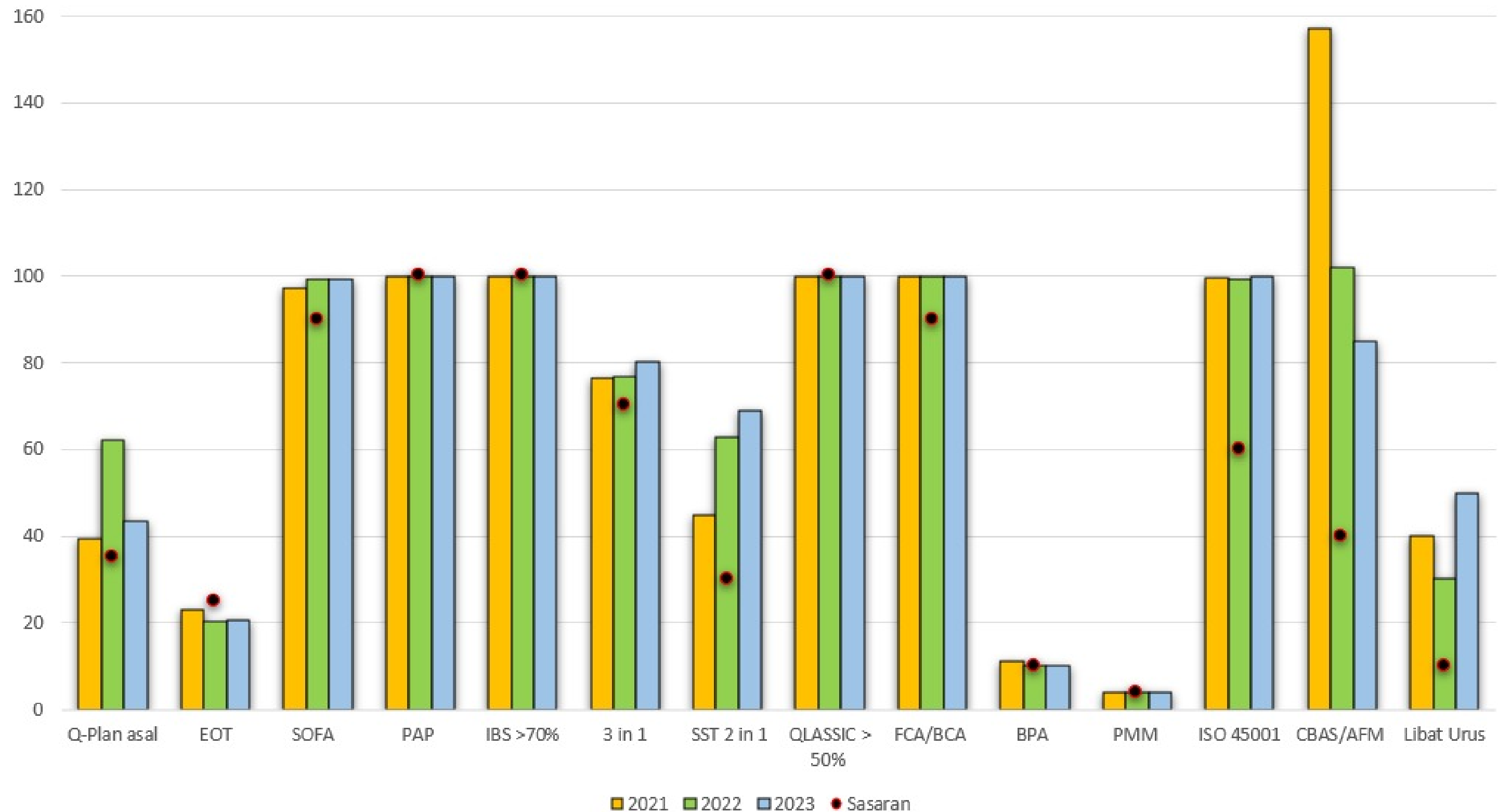
MODEL PENGURUSAN ASET MENYELURUH



PENCAPAIAN

TEMA 1

TREND PENCAPAIAN KPI TEMA 1 2021 - 2023



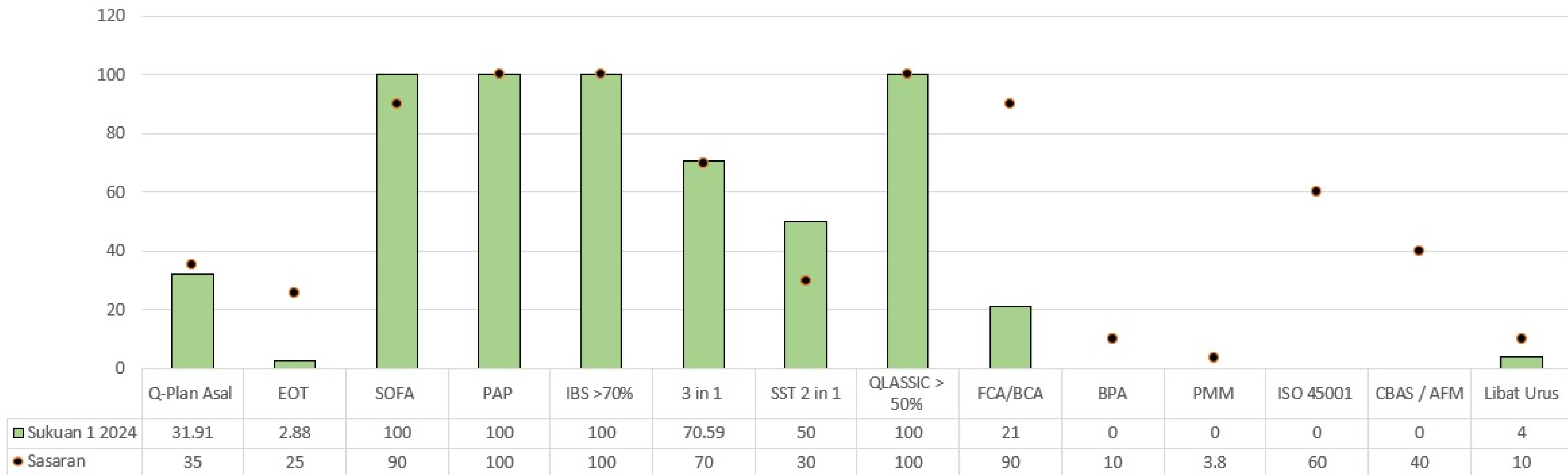
TREND PENCAPAIAN KPI TEMA 1 2021 - 2023

KOD	PENGUKURAN	SASARAN	PENCAPAIAN		
			2021	2022	2023
T1.1.1	Projek yang diserahkan mengikut Q-Plan asal	35%	39.26% (53 daripada 135)	62.26% (66 daripada 106)	47.46% (56 daripada 118)
T1.1.2	Kontrak yang mendapat kelulusan EOT bukan disebabkan kelewatan oleh pihak berkuasa tempatan, utiliti, pengambilan balik tanah, antikuiti, dan force majeure	≤ 25%	22.98% (47 daripada 248)	20.13% (31 daripada 154)	20.57% (36 daripada 175)
T1.1.3	Projek yang Penyata Akaun Muktamad (SOFA) tidak melebihi Kos Siling Projek yang diluluskan	90%	97.12% (101 daripada 104)	99.1% (109 daripada 110)	99.3% (139 daripada 140)
T1.1.4	Projek yang menggunakan PAP ditender dalam tempoh 6 bulan	100%	100% (4 daripada 4)	100% (21 daripada 21)	100% (19 daripada 19)
T1.1.5	Projek bernilai melebihi RM10 juta keatas menggunakan IBS dengan skor ≥ 70%	100%	100% (71 daripada 71)	100% (47 daripada 47)	100% (50 daripada 50)
T1.1.6	Projek yang diserahkan secara 3 dalam 1 merangkumi Sijil Perakuan Siap Kerja (CPC), Lukisan Terbina dan Penyata Akaun Muktamad (SOFA)	70%	76.52% (88 daripada 115)	76.69% (102 daripada 133)	80.25% (130 daripada 162)
T1.1.7	SST disediakan bersama dokumen kontrak	≥ 30%	44.7% (106 daripada 237)	62.71% (74 daripada 118)	66.94% (81 daripada 121)

TREND PENCAPAIAN KPI TEMA 1 2021 - 2023

KOD	PENGUKURAN	SASARAN	PENCAPAIAN		
			2021	2022	2023
T1.1.8	Projek siap bernilai RM10 juta ke atas yang dinilai oleh CIDB melepasi skor ambang (Threshold) QLASSIC 50%	100%	100% (6 daripada 6)	100% (9 daripada 9)	100% (5 daripada 5)
T1.1.9	Melaksanakan 500 bilangan penilaian aset setahun bagi Facility Condition Assessment (FCA) / Building Condition Assessment (BCA) untuk aset milikan kerajaan dalam tempoh 5 tahun	90%	100% (1952 daripada 500)	100% (500 daripada 500)	100% (500 daripada 500)
T1.1.10	Melaksanakan pelaporan Penilaian Prestasi Bangunan/ Building Performance Assessment (BPA) untuk 10 blok aset tak alih kerajaan setiap tahun	10	11	10	10
T1.2.1	Penilaian tahap kematangan pengurusan projek di kalangan pengamal pengurusan projek	Tahap 3.5 (peningkatan 0.1 setiap tahun)	3.94	3.91	3.99
T1.2.2	Peratus projek yang mengemukakan laporan bagi pematuhan kepada ISO 45001	60%	99.47% (2252 daripada 2264)	99.32% (2792 daripada 2811)	100% (3339 daripada 3339)
T1.3.1	Bilangan pegawai yang mendapat persijilan di bawah program CBAS/ Pengurusan Aset dan Fasiliti JKR	40	157 (126 CBAS, 31 AFM)	112 (92 CBAS, 20 AFM)	85 (62 CBAS, 23 AFM)
T1.3.2	Bilangan program libat urus	10	40	30	50

PENCAPAIAN SUKUAN 1 TAHUN 2024



CABARAN TEMA 1

FASA PERANCANGAN ASET

SKOP



TANAH

KOS



KEPERLUAN PBT

PELAKSANAAN VAE

FASA PERANCANGAN ASET

SKOP

- Skop dari K/J/A tidak jelas dan tidak dimuktamadkan

TANAH

- Pemilikan tanah belum selesai
- Tapak tidak sesuai

KOS

- Anggaran kos melebihi siling peruntukan
- *Design to cost*

KEPERLUAN PBT

- Keperluan berbeza mengikut PBT

PELAKSANAAN VAE

VAE diperkenalkan bagi menangani isu skop, tanah dan kos.

Namun, VAE tidak dilaksanakan secara komprehensif dan telus disebabkan:

- Kekurangan kapasiti dan kompetensi pegawai K/J/A.
- Integriti data (bagi pembuktian penilaian).

CABARAN

FASA PEWUJUDAN ASET



FASA PEWUJUDAN ASET

REKABENTUK OPTIMUM

- Kompetensi pereka bentuk
- Komunikasi di antara pereka bentuk dengan pegawai tapak

INTEGRASI SISTEM PEMANTAUAN PROJEK & ASET

- Pangkalan data menyeluruh (SKALA, SPSB)
- Integriti data
- Pengemaskinian data

PENETAPAN TEMPOH SETIAP FASA

- Memenuhi dasar pembangunan semasa
- Kompleksiti projek berbanding piagam pelanggan

PEMBERIAN *EXTENSION* *OF TIME*

- Pemberian EOT disebabkan oleh isu-isu teknikal
- Kelewatan memproses EOT

PEMANTAPAN PELAKSANAAN GERBANG NILAI

- Integriti data
- Dilaksanakan secara komprehensif dan telus
- Kapasiti dan kompetensi pegawai

FASA PENGGUNAAN ASET



- 1 KETERSEDIAAN LUKISAN SIAP BINA
- 2 PELAKSANAAN PENDAFTARAN DAN PELABELAN ASET
- 3 PELAKSANAAN PENILAIAN ASET
- 4 PELAKSANAAN PENGURUSAN RISIKO FASILITI
- 5 PELAKSANAAN POPA

FASA PENGGUNAAN ASET

KETERSEDIAAN LUKISAN SIAP BINA

- Kelemahan penyimpanan LSB/tidak lengkap

PELAKSANAAN PENDAFTARAN DAN PELABELAN ASET

- Kefahaman dan kesedaran
- Sistem pendaftaran berpusat

PELAKSANAAN PENILAIAN ASET

- Kapasiti dan kompetensi yang terhad
- Ketersediaan peralatan pemeriksaan

PELAKSANAAN PENGURUSAN RISIKO FASILITI

- Kompetensi Pegawai Penguasa Fasilitas (FSO)
- Penyediaan Pelan Risiko Fasilitas (PFR)

PELAKSANAAN POPA

- Kapasiti dan kompetensi pegawai di pihak Agensi.
- Amalan POPA di K/J/A

FASA PELUPUSAN ASET

PELAKSANAAN PROSEDUR PELUPUSAN ASET

- ❖ Kefahaman berkaitan proses dan prosedur
- ❖ Rekod pendaftaran bagi aset yang perlu dilupuskan
- ❖ Logistik pelaksanaan pelupusan

CABARAN



HALATUJU 2026 - 2030

HALATUJU 2026 - 2030

01

DASAR

MENGUKUHKAN
PELAKSANAAN
VAE

MEMPERKASAKAN
PSPATA

KAJI
SEMULA KPI
TEMA 1

KAJI SEMULA
GARIS
PANDUAN/
SAKPKR

SARINGAN
KONTRAKTOR
& PERUNDING
BERWIBAWA

02

MODAL INSAN

PERTAMBAHAN
KAPASITI

MENINGKATKAN
KOMPETENSI

MEWUJUDKAN
CHAMPION

DASAR
PENEMPATAN
PEGAWAI

PELUASAN &
LATIHAN
(DALAMAN)

KOLABORASI
PEMAIN
INDUSTRI

HALATUJU 2026 - 2030

03

TEKNOLOGI

KEMATANGAN
PELAKSANAAN
BIM/ / IBS / PAP

SISTEM
PEMANTAUAN
PROJEK
BERSEPADU

SISTEM
REPOSITORI
BERPUSAT

MENINGKATKAN
R&D

PENGUNAAN
AI

BIG DATA

04

KONTRAK

KAJIAN SEMULA
COC & FMMC &
PBC

KESIMPULAN

KESIMPULAN

**MENJADIKAN JKR SEBAGAI SEBUAH AGENSI TEKNIKAL
YANG CEMERLANG DALAM:**

1

**PENYAMPAIAN
PROJEK**

2

**PENGURUSAN
ASET**

3

**PERKHIDMATAN
KEJURUTERAAN**

4

**PENGURUSAN
PENYENGGARAAN**



**TERIMA
KASIH!**