

STANDARD KOMPETENSI

Bahagian ini menggariskan elemen kompetensi, kriteria prestasi dan *range of variables*

TUNTUTAN KONTRAK – TAHAP 2

ELEMEN	KRITERIA PRESTASI/KOMPETENSI
Maklumat Kontrak	<p>Perlu mengetahui dan memahami secara keseluruhan berkaitan dengan maklumat kontrak secara keseluruhan seperti berikut :-</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pihak-pihak yang berkontrak2. Syarat-syarat kontrak yang digunakan3. Tarikh Milik Tapak4. Harga Kontrak5. Pegawai Penguasa/Pengarah Projek :6. Nama Kontraktor7. Alamat Kontraktor8. Kelas Kontraktor9. Tarikh Milik Tapak10. Tarikh Siap Asal11. Tarikh Siap Sebenar12. Bayaran Kemajuan Bulanan13. Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor14. Lanjutan Masa dan sebab-sebab15. Sijil Perakuan Tak Siap Kerja16. Notis Untuk mengenakan denda17. Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan.18. Pelarasan Harga Kontrak19. Sijil Siap Kerja20. Senarai Kecacatan21. Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan22. Perakuan Muktamad
Asas Tuntutan Kontraktor	Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.
Perincian Butiran Tuntutan Kontrak	Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan kontrak dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.

Penilaian Tuntutan Kontraktor.

1. Perlu memahami Tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan yang merupakan satu bentuk tuntutan gantirugi yang dibenarkan dalam kontrak dan di sisi undang-undang.
2. Perlu memahami Tuntutan gantirugi di sisi undang-undang timbul daripada tindakan kemungkiran oleh pihak Kerajaan atau Kontraktor
3. Perlu memahami kemungkiran yang dimaksudkan adalah gangguan kepada kemajuan kerja pembinaan dan/atau pemanjangan tempoh pembinaan yang disumbangkan atau disebabkan oleh Kerajaan dan menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur dan menyebabkan Lanjutan Masa diluluskan mengikut Kontrak .
4. Perlu memahami tanggung jawab asas kontraktor berdasarkan syarat-syarat kontrak seperti berikut :-
 - Membina dengan menggunakan bahan-bahan binaan yang baik
 - Membina dengan menghasilkan mutu binaan yang baik
 - Membina dan menyiapkan premis yang sesuai untuk didiami oleh manusia
 - Membina dan menyiapkan kerja dengan tekun dan teratur agar Kerja dapat disiapkan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan atau dibenarkan dalam kontrak.
5. Perlu memahami tanggung Kerajaan/Pegawai Penguasa/Pengarah Projek adalah:
 - Tidak menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur.
 - Memberi kerjasama dengan kontraktor dengan memberi maklumat berkaitan dengan pelaksanaan projek seperti memberi lukisan-lukisan, arahan berkaitan dengan percanggahan di antara dokumen-dokumen kontrak dan lain-lain.
 - Memberi milikan tapak binaan yang bebas daripada halangan supaya kontraktor dalam menjalankan kerja dengan tekun dan teratur.
6. Perlu memahami asas Penilaian Tuntutan akibat dari Lanjutan Masa adalah seperti berikut :-
 - menentusahkan segala tuntutan kontraktor berdasarkan kepada bukti-bukti kerugian yang telah dialami oleh kontraktor dan

	<p>bukan membuat tuntutan bagi pihak kontraktor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • kontraktor mempunyai beban pembuktian di sisi undang-undang untuk membuktikan segala kerugian yang ditanggung olehnya oleh kerana pihak kontraktorlah yang menuntut. • Maka sekiranya kontraktor gagal berbuat demikian, tuntutan kontraktor tidak dapat dipertimbangkan. • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur tuntutan mengikut syarat-syarat Kontrak • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur mengemukakan bukti mengikut syarat kontrak • Rekod-rekod kemajuan kerja termasuklah Buku Harian Tapak Bina bagi menentukan sama ada perkara-perkara yang dituntut oleh kontraktor dinyatakan di dalam dokumen-dokumen tersebut • Menyemak sama ada perkara-perkara yang dituntut itu mempunyai pertalian langsung dengan tindakan kemungkiran Kerajaan. Contohnya tuntutan kontraktor berkaitan dengan bayaran bil bagi pekerjaannya yang jatuh sakit semasa tempoh lanjutan masa tidak ada kena mengena dengan arahan perubahan kerja yang menyebabkan pemanjangan tempoh pembinaan. Namun tuntutan berkaitan dengan bayaran bil insurans mempunyai pertalian secara langsung dengan kesan arahan perubahan kerja yang memanjangkan tempoh pembinaan. • Menyemak sama ada setiap baucer serta bayaran telah dibuat ke atas baucer tersebut di atas nama kontraktor sendiri.
<p>Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor</p>	<p>Perlu memahami dan boleh menyediakan dengan tepat Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor yang mengandungi perkara-perkara berikut untuk tujuan dibawa ke Pihak Berkuasa Melulus:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Butiran Kontrak • Lanjutan Masa Yang diluluskan • Pematuhan prosidur tuntutan menurut syarat-syarat kontrak

	<ul style="list-style-type: none"> • Penilaian secara terperinci bukti-bukti yang dikemukakan dan justifikasi penerimaan dan penolakan • Jumlah pengesyoran yang layak diperakukan kepada Pihak Berkuasa Melulus
Pihak Berkuasa Melulus	Perlu memahami fungsi dan peranan Pihak Berkuasa Melulus menurut Pekeliling Perbendahaan.

TUNTUTAN KONTRAK – TAHAP 3

ELEMEN	KRITERIA PRESTASI/KOMPETENSI
Maklumat Kontrak	<p>Perlu mengetahui dan memahami secara keseluruhan berkaitan dengan maklumat kontrak secara keseluruhan seperti berikut :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. Pihak-pihak yang berkontrak 24. Syarat-syarat kontrak yang digunapakai 25. Tarikh Milik Tapak 26. Harga Kontrak 27. Pegawai Penguasa/Pengarah Projek : 28. Nama Kontraktor 29. Alamat Kontraktor 30. Kelas Kontraktor 31. Tarikh Milik Tapak 32. Tarikh Siap Asal 33. Tarikh Siap Sebenar 34. Bayaran Kemajuan Bulanan 35. Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor 36. Lanjutan Masa dan sebab-sebab 37. Sijil Perakuan Tak Siap Kerja 38. Notis Untuk mengenakan denda 39. Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan. 40. Pelarasan Harga Kontrak 41. Sijil Siap Kerja 42. Senarai Kecacatan 43. Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan 44. Perakuan Muktamad
Prinsip Perundangan	<p>Perlu memahami Seksyen 74 Akta Kontrak 1950 :-</p> <p>Berdasarkan seksyen 74 itu ia antara lain menyatakan bahawa hanya kerugian yang timbul secara langsung</p>

	daripada tindakan kemungkiran Kerajaan sahaja yang mana dalam jangkaan munasabah kedua-dua kontraktor dan Kerajaan yang membolehkan bayaran pampasan diberikan kepada kontraktor.
Asas Tuntutan Kontraktor	Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.
Perincian Butiran Tuntutan Kontrak	Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.
Penilaian Tuntutan Kontraktor.	<p>7. Perlu memahami Tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan yang merupakan satu bentuk tuntutan gantirugi yang dibenarkan dalam kontrak dan di sisi undang-undang.</p> <p>8. Perlu memahami Tuntutan gantirugi di sisi undang-undang timbul daripada tindakan kemungkiran oleh pihak Kerajaan ataupun Kontraktor</p> <p>9. Perlu memahami kemungkiran yang dimaksudkan adalah gangguan kepada kemajuan kerja pembinaan dan/atau pemanjangan tempoh pembinaan yang disumbangkan atau disebabkan oleh Kerajaan dan menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur dan menyebabkan Lanjutan Masa diluluskan mengikut Kontrak .</p> <p>10. Perlu memahami tanggung jawab asas kontraktor berdasarkan syarat-syarat kontrak seperti berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Membina dengan menggunakan bahan-bahan binaan yang baik • Membina dengan menghasilkan mutu binaan yang baik • Membina dan menyiapkan premis yang sesuai untuk didiami oleh manusia • Membina dan menyiapkan kerja dengan tekun dan teratur agar Kerja dapat disiapkan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan atau dibenarkan dalam kontrak.

	<p>11. Perlu memahami tanggung Kerajaan/Pegawai Penguasa/Pengarah Projek adalah:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tidak menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur.• Memberi kerjasama dengan kontraktor dengan memberi maklumat berkaitan dengan pelaksanaan projek seperti memberi lukisan-lukisan, arahan berkaitan dengan percanggahan di antara dokumen-dokumen kontrak dan lain-lain.• Memberi milikan tapak binaan yang bebas daripada halangan supaya kontraktor dalam menjalankan kerja dengan tekun dan teratur. <p>12. Perlu memahami asas Penilaian Tuntutan akibat dari Lanjutan Masa adalah seperti berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none">• menentusahkan segala tuntutan kontraktor berdasarkan kepada bukti-bukti kerugian yang telah dialami oleh kontraktor dan bukan membuat tuntutan bagi pihak kontraktor.• kontraktor mempunyai beban pembuktian di sisi undang-undang untuk membuktikan segala kerugian yang ditanggung olehnya oleh kerana pihak kontraktorlah yang menuntut.• Maka sekiranya kontraktor gagal berbuat demikian, tuntutan kontraktor tidak dapat dipertimbangkan.• Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur tuntutan mengikut syarat-syarat Kontrak• Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur mengemukakan bukti mengikut syarat kontrak• Rekod-rekod kemajuan kerja termasuklah Buku Harian Tapak Bina bagi menentukan sama ada perkara-perkara yang dituntut oleh kontraktor dinyatakan di dalam dokumen-dokumen tersebut• Menyemak sama ada perkara-perkara yang dituntut itu mempunyai pertalian langsung dengan tindakan kemungkiran Kerajaan. Contohnya tuntutan kontraktor berkaitan dengan bayaran bil bagi pekerjaanya yang jatuh sakit semasa tempoh lanjutan masa tidak ada kena mengena dengan arahan perubahan kerja yang menyebabkan pemanjangan tempoh
--	--

	<p>pembinaan. Namun tuntutan berkaitan dengan bayaran bil insurans mempunyai pertalian secara langsung dengan kesan arahan perubahan kerja yang memanjangkan tempoh pembinaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyemak sama ada setiap baucer serta bayaran telah dibuat ke atas baucer tersebut di atas nama kontraktor sendiri.
Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor	<p>Perlu memahami dan boleh menyediakan Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor dengan tepat yang mengandungi perkara-perkara berikut untuk di bawa ke Pihak Berkuasa Melulus:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Butiran Kontrak • Lanjutan Masa Yang diluluskan • Pematuhan prosidur tuntutan menurut syarat-syarat kontrak • Penilaian secara terperinci bukti-bukti yang dikemukakan dan justifikasi penerimaan dan penolakan • Jumlah pengesyoran yang layak diperakukan kepada Pihak Berkuasa Melulus
Tuntutan dibawah Adjudikasi, Timbangtara dan Mahkamah	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu memahami tuntutan di bawah adjudikasi dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan • Perlu memahami tuntutan di bawah Timbangtara dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan • Perlu memahami tuntutan di bawah Mahkamah dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan
Pihak Berkuasa Melulus	<p>Perlu memahami fungsi dan peranan Pihak Berkuasa Melulus menurut Pekeliling Perbendahaan.</p>

TUNTUTAN KONTRAK – TAHAP 4

ELEMEN	KRITERIA PRESTASI/KOMPETENSI
Maklumat Kontrak	<p>Perlu mengetahui dan memahami secara keseluruhan berkaitan dengan maklumat kontrak secara keseluruhan seperti berikut :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pihak-pihak yang berkontrak 2. Syarat-syarat kontrak yang digunapakai 3. Tarikh Milik Tapak 4. Harga Kontrak 5. Pegawai Penguasa/Pengarah Projek : 6. Nama Kontraktor 7. Alamat Kontraktor 8. Kelas Kontraktor 9. Tarikh Milik Tapak 10. Tarikh Siap Asal 11. Tarikh Siap Sebenar 12. Bayaran Kemajuan Bulanan 13. Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor 14. Lanjutan Masa dan sebab-sebab 15. Sijil Perakuan Tak Siap Kerja 16. Notis Untuk mengenakan denda 17. Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan. 18. Pelarasan Harga Kontrak 19. Sijil Siap Kerja 20. Senarai Kecacatan 21. Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan 22. Perakuan Muktamad
Prinsip Perundangan	<p>Perlu memahami seksyen 74 Akta Kontrak 1950 :-</p> <p>Berdasarkan seksyen 74 itu ia antara lain menyatakan bahawa hanya kerugian yang timbul secara langsung daripada tindakan kemungkiran Kerajaan sahaja yang mana dalam jangkaan munasabah kedua-dua kontraktor dan Kerajaan yang membolehkan bayaran pampasan diberikan kepada kontraktor.</p>
Asas Tuntutan Kontraktor	<p>Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.</p>

	Perlu memahami tuntutan tuntutan lain yang dituntut oleh Kontraktor.
Perincian Butiran Tuntutan Kontrak	Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan kontrak dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.
Penilaian Tuntutan Kontraktor.	<p>13. Perlu memahami Tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan yang merupakan satu bentuk tuntutan gantirugi yang dibenarkan dalam kontrak dan di sisi undang-undang.</p> <p>14. Perlu memahami Tuntutan gantirugi di sisi undang-undang timbul daripada tindakan kemungkiran oleh pihak Kerajaan.</p> <p>15. Perlu memahami kemungkiran yang dimaksudkan adalah gangguan kepada kemajuan kerja pembinaan dan/atau pemanjangan tempoh pembinaan yang disumbangkan atau disebabkan oleh Kerajaan dan menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur dan menyebabkan Lanjutan Masa diluluskan mengikut Kontrak .</p> <p>16. Perlu memahami tanggung jawab asas kontraktor berdasarkan syarat-syarat kontrak seperti berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Membina dengan menggunakan bahan-bahan binaan yang baik • Membina dengan menghasilkan mutu binaan yang baik • Membina dan menyiapkan premis yang sesuai untuk didiami oleh manusia • Membina dan menyiapkan kerja dengan tekun dan teratur agar Kerja dapat disiapkan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan atau dibenarkan dalam kontrak. <p>17. Perlu memahami tanggung Kerajaan/Pegawai Penguasa/Pengarah Projek adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tidak menghalang kontraktor daripada menjalan kerja dengan tekun dan teratur. • Memberi kerjasama dengan kontraktor dengan memberi maklumat berkaitan dengan pelaksanaan projek seperti memberi lukisan-lukisan, arahan berkaitan dengan

percanggahan di antara dokumen-dokumen kontrak dan lain-lain.

- Memberi milikan tapak binaan yang bebas daripada halangan supaya kontraktor dalam menjalankan kerja dengan tekun dan teratur.

18. Perlu memahami asas Penilaian Tuntutan akibat dari Lanjutan Masa adalah seperti berikut :-

- menentusahkan segala tuntutan kontraktor berdasarkan kepada bukti-bukti kerugian yang telah dialami oleh kontraktor dan bukan membuat tuntutan bagi pihak kontraktor.
- kontraktor mempunyai beban pembuktian di sisi undang-undang untuk membuktikan segala kerugian yang ditanggung olehnya oleh kerana pihak kontraktorlah yang menuntut.
- Maka sekiranya kontraktor gagal berbuat demikian, tuntutan kontraktor tidak dapat dipertimbangkan.
- Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur tuntutan mengikut syarat-syarat Kontrak
- Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur mengemukakan bukti mengikut syarat kontrak
- Rekod-rekod kemajuan kerja termasuklah Buku Harian Tapak Bina bagi menentukan sama ada perkara-perkara yang dituntut oleh kontraktor dinyatakan di dalam dokumen-dokumen tersebut
- Menyemak sama ada perkara-perkara yang dituntut itu mempunyai pertalian langsung dengan tindakan kemungkiran Kerajaan. Contohnya tuntutan kontraktor berkaitan dengan bayaran bil bagi pekerjaanya yang jatuh sakit semasa tempoh lanjutan masa tidak ada kena mengena dengan arahan perubahan kerja yang menyebabkan pemanjangan tempoh pembinaan. Namun tuntutan berkaitan dengan bayaran bil insurans mempunyai pertalian secara langsung dengan kesan arahan perubahan kerja yang memanjangkan tempoh pembinaan.

	<ul style="list-style-type: none"> • Menyemak sama ada setiap baucer serta bayaran telah dibuat ke atas baucer tersebut di atas nama kontraktor sendiri.
Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor	<p>Perlu memahami dan boleh menyediakan Laporan Penilaian Tuntutan Kontraktor yang mengandungi perkara-perkara berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Butiran Kontrak • Lanjutan Masa Yang diluluskan • Pematuhan prosidur tuntutan menurut syarat-syarat kontrak • Penilaian secara terperinci bukti-bukti yang dikemukakan dan justifikasi penerimaan dan penolakan • Jumlah pengesyoran yang layak diperakukan kepada Pihak Berkuasa Melulus
Tuntutan dibawah Adjudikasi, Timbagtara dan Mahkamah	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu memahami tuntutan di bawah adjudikasi dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan • Perlu memahami tuntutan di bawah Timbangtara dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan • Perlu memahami tuntutan di bawah Mahkamah dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan
Laporan saksi Pakar	<ul style="list-style-type: none"> • Boleh menyediakan laporan pembelaan kes Adjudikasi • Boleh menyediakan laporan balas dan pembelaan saksi pakar untuk kes Timbangtara dan Mahkamah.
Pihak Berkuasa Melulus	<p>Perlu memahami fungsi dan peranan Pihak Berkuasa Melulus & Pekeliling Perbendaharaan.</p>